



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:  
WOLA HANKOWSKA PRZY UL. AKACJOWEJ I RUSINÓW  
PRZY UL. KASZTANOWEJ W GMINIE MYKANÓW**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
GK.6642.3832.2025\_2404\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

Załącznik nr 1.2  
Rady Gminy Mykanów  
do uchwały Nr ....../.../2026  
z dnia ..... 2026 r.



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenia terenów:**

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - tereny drogi lokalnej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Wymiarowanie pomocnicze
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:  
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów,  
uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.

**LEGENDA STUDIUM:**

**OZNACZENIA FORMALNE:**

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMA Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAKNIEJTYCH (koligowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

**STREFY:**

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**OBSZARY W RAMACH STREF:**

- o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, ORODNICTW I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA (nie będące lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIĘKI WODNE, STAWY
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIODOGÓWNI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- AUTOSTRADA A1
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRAFOSTACIE
- WĘCJA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- POZOSTAŁE WĘCJA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:**

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

**SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE**

- TRASA ROWEROWA

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPÓŁÓW POPOŁOWARZY I PODWORSKICH
- ALIE DRZEW OBJĘTE STREFĄ "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DROGI HISTORYCZNE OBJĘTE STREFĄ "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓLNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

**GÓRNICTWO I KOPALINY**

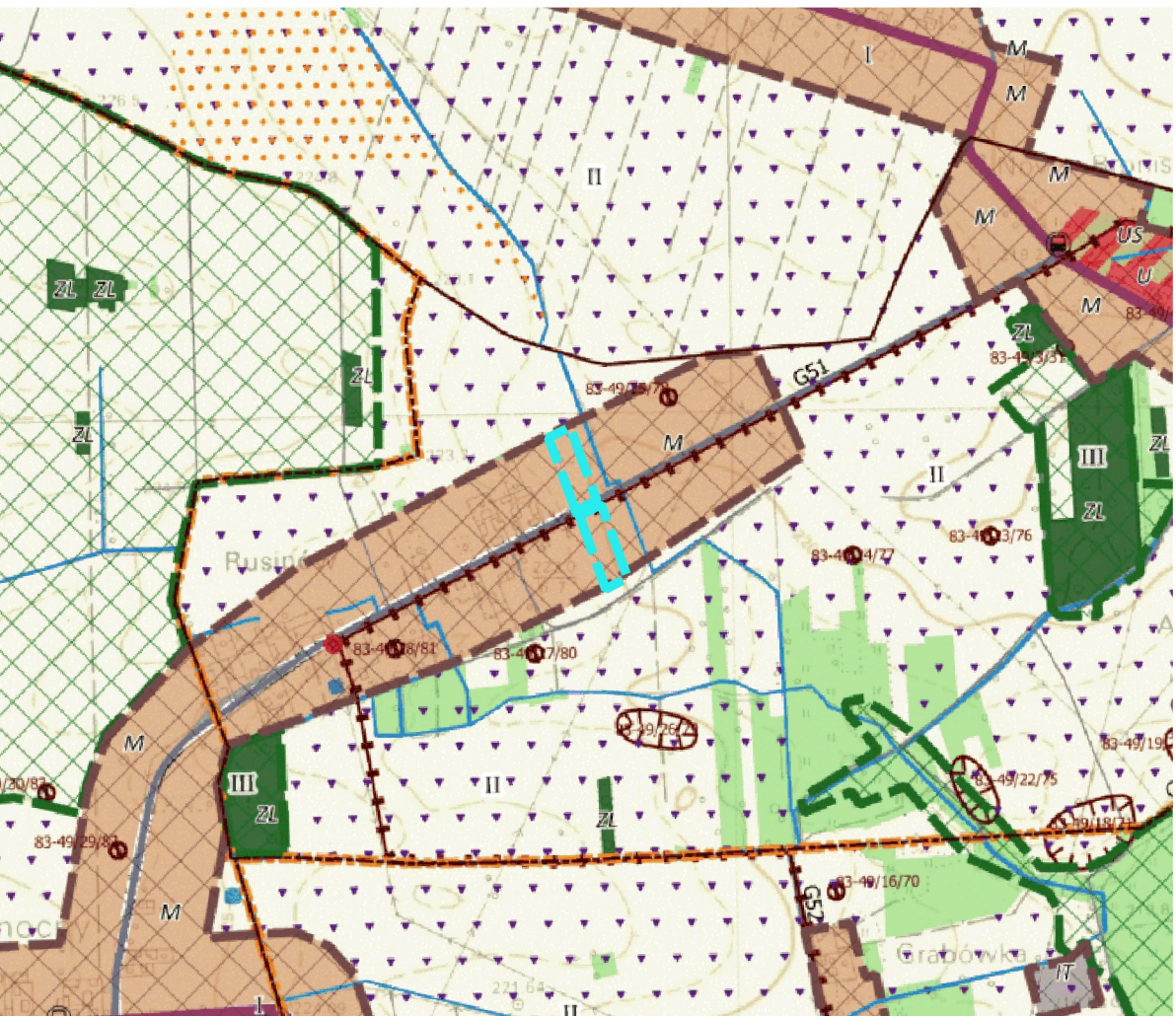
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

**ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%

**INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA**

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WĘCJA WODY - OBSZAR A
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WĘCJA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISK RUDNIKI K/CZĘSTOCHOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10K"



Granice obszaru objętego planem miejscowym